

威海市自然资源和规划局文件

威自然资字〔2020〕8号

威海市自然资源和规划局 关于下达威海市区 2020 年经营性国有建设 用地招拍挂出让计划的通知

环翠区人民政府，国家级开发区管委，市政府各有关部门、单位：

《威海市区 2020 年经营性国有建设用地招拍挂出让计划》已经威海市第 17 届人民政府第 76 次常务会议研究通过，经市政府同意，现由我局下达给你们，请遵照执行。

威海市自然资源和规划局

2020 年 3 月 26 日



2020年度国有建设用地使用权出让计划

区域	宗地 总数	总面积		商住			住宅			商服			公共管理与公共服务		
		亩	公顷	宗数	亩	公顷	宗数	亩	公顷	宗数	亩	公顷	宗数	亩	公顷
市直	4	298.69	19.91	2	148.59	9.91	1	29.7	1.98	1	120.4	8.03	0	0	0
环翠	36	2624.52	174.97	8	729.81	48.65	22	1566.94	104.46	6	327.77	21.85	0	0	0
高区	40	2049.61	136.64	14	630	42.00	20	1298.44	86.56	5	55.17	3.68	1	66	4.4
经区	29	4192	279.47	15	2565	171.00	2	209	13.93	12	1418	94.53	0	0	0
临港	43	2929.18	195.28	30	2337.6	155.84	3	304.15	20.28	10	287.43	19.16	0	0	0
共计	152	12094.00	806.27	69	6411.00	427.40	48	3408.23	227.22	34	2208.77	147.25	1	66	4.4

市直2020年国有建设用地出让计划明细表

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
市直	1	金线顶地块一	商住	67.8	2	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	住宅、商业网点	
	2	金线顶地块二	商住	80.79	2	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	住宅、商业网点	
	3	塔山中路西、即墨路南	商服	120.4	3.85	40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商务办公、酒店	
	4	青岛路西、珠海路北	住宅	29.7	2.5	70	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	普通住宅	
合计		4宗地	总面积：298.69亩，其中商住2宗、148.59亩；住宅1宗、29.7亩；商服1宗、120.4亩。										

面积：亩

环翠区2020年国有建设用地出让计划明细表

精区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
环翠区	1	环翠路东、黄河街北	商住	180.68	2.5	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	2	环翠路东，黄河街南	住宅	16	1.4	70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	3	前峰西法庭后A地块，火炬南路东、黄河街北	住宅	191.23	2.22	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	4	前峰西法庭后B地块，火炬南路东、黄河街北	住宅	106.5	1.8	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	5	柳沟A地块，黄河街南、柳沟路西	住宅	54.66	2.15	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	6	柳沟B地块，黄河街南、普陀路东	住宅	109.24	2.15	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	7	火炬路西、长江街北	商服	16.1	2	70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商业综合体	
	8	昌华路东、庐山路南	商住	39.47	2	40、70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	9	和兴路北、天目路西	住宅	52.26	1.6	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	10	和兴路北、海峰路南	住宅	113.3	1.4	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	11	大西庄棚改地块，和兴路北、海峰路南	住宅	42	1.4	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	大西庄棚改一期	
	12	和兴路北、港头村旧址	住宅	74	1.1	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	13	里口山医院东、丽山路西	商服	60.76	1.8	40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商业综合体	
	14	海峰路北、丽山路西地块一	住宅	97.75	1.3	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	

面积：亩

环翠区2020年国有建设用地出让计划明细表

辖 区	序 号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
环 翠 区	15	海峰路北、丽山路西地块二	商服	41.6	1.5	40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商业综合体	
	16	301省道南、海峰路北地块一	住宅	52.9	1.6	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	17	301省道南、海峰路北地块二	商住	49.5	1.5	40、70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	18	金海三期，金海游艇北、环海路西	住宅	31.5	1.4	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	19	益海路北、统一路西	商住	79.1	1.01	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	20	宇王水产地块，渔港路南、海滨中路东	商住	27.5	1.5	40、70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	21	南竹岛老年公寓西地块，统一南路西、沧口路北	商住	74.1	1.8	40、70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	22	南竹岛老年公寓南地块，统一南路西、沧口路南	商服	44.85	1.8	40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商业综合体	
	23	望岛地块三A，望岛河南、统一路西	商住	179.46	1.7	40、70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	24	望岛地块三B，望岛河南、统一路西	商服	75.96	2.6	40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	酒店、商务办公	
	25	峰北路北、蓝波物流西	住宅	35	1.2	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	26	齐鲁大道北、谷家洼西	商服	88.5	1.5	40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	商业综合体	
	27	环山路西、谷家洼南地块二	住宅	143	1.4	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	

面积：亩

环翠区2020年国有建设用地出让计划明细表

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
环翠区	28	环山路西、谷家洼南地块一	住宅	70	1.4	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	29	环山路西、高家庄南	住宅	26.6	1.4	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	30	齐鲁大道南、高家庄东	住宅	32	1.4	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	31	珠海路北、范家埠东	住宅	103	1.5	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	32	柳林旧村三期， 柳泉路东、温泉西路南	住宅	100	1.63	70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	33	威青一级路西、建大实业南	住宅	60	1.01	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	34	温泉路南、机场路东	商住	100	1.4	40、70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅、商业综合体	
	35	温泉汤旧村B地块剩余， 凤湖南路东、温泉路北	住宅	34	1.4	70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	36	温泉路南、刘家台村东	住宅	22	1.35	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	中高档住宅	
	合计		总面积：2624.52亩，其中商服6宗、327.77亩；商住用地8宗、729.81亩；住宅22宗、1566.94亩。										

面积：亩

高区2020年国有建设用地出让计划明细表

序号	地块位置	拟规划出让情况					地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
		出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间					
1	环海路南、哈工大西北	商住	8	5.9	40、70	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、批发零售项目	
2	环海路南、德州中街东地块一	住宅	6.7	6.6	70	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
3	环海路南、德州中街东地块二	住宅	24.4	5.25	70	第四季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
4	环海路南、德州中街东地块三	住宅	12.8	1	70	第四季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
5	文化西路北、德州中街西	商服	2.4	1.25	40	第二季度	不涉及	不涉及	不涉及	零售商业、餐饮、旅馆	
6	福山东、卧龙山路南	住宅	78.7	2	70	第二季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
7	福山东、花园中路北	商住	40.8	1.2	40、70	第二季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、批发零售项目	
8	花园中路北、古寨西路西	商住	7.19	1.76	40、70	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、零售商业、餐饮	
9	文化西路东、大连路南	商服	5.9	4.5	40	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	商务金融	
10	科技路南、福山路西	住宅	10	1.4	70	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
11	文化中路南、古寨西路东	商住	68.7	2.9	40、70	第一季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、商务金融	
12	文化东路北、奈古山路东	住宅	11.6	1.5	70	第二季度	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	

面积：亩

高区

高区2020年国有建设用地出让计划明细表

序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
		出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
13	古寨南路北、古寨西路东	住宅	28.68	1.4	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
14	世昌大道南、柴峰路西	商住	23.41	3.95	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、零售商业、餐饮	
15	环山路南、古寨西路西	住宅	135.4	1.98	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
16	环山路南、古寨东路东	商住	22.8	1.5	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、零售商业、餐饮	
17	环山路南、李家布村东地块一	住宅	4.3	1.5	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
18	环山路南、李家布村东地块二	商服	3.37	1.1	40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	加油加气站项目	
19	双岛路东、千山路南地块一	公共管理与公共服务	66	0.8	50	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	医疗卫生	
20	双岛路东、千山路南地块二	住宅	64.5	1.5	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
21	双岛路东、千山路南地块三	住宅	74	1.3	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
22	双岛路东、千山路南地块四	住宅	203.2	1.42	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
23	双岛路东、万泉街北	住宅	168.1	1.8	70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
24	初张路西、北山村北地块一	商服	35	1.6	40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	零售商业、餐饮、旅馆	

面积：亩

高区

高区2020年国有建设用地出让计划明细表

面积：亩

序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
		出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
25	初张路西、北山村北地块二	商住	44.2	1.8	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
26	初张路西、北山村北地块三	商住	120	1.8	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
27	初张路西、北山村北地块四	商住	102	1.8	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、零售商业、餐饮	
28	初张路西、北山村北地块五	商住	39.6	2	40、70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
29	初张路西、北山村北地块六	商住	44	2	40、70	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
30	初张路西、北山村北地块七	商住	63.9	1.6	40、70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
31	初张路西、北山村北地块八	商住	22.7	1.8	40、70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
32	初张路西、北山村北地块九	商住	22.7	2	40、70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	城镇住宅、零售商业、餐饮	
33	骏山路南侧，东马山村北	住宅	13.06	1.06	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
34	山海路西、锦山路北H地块	住宅	50	1.9	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
35	山海路西、锦山路北J地块	住宅	31	1.5	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
36	山海路西、锦山路北K地块	住宅	40	2	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	
37	山海路西、锦山路北E地块	住宅	36	1.6	70	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不涉及	棚户区改造项目	

高区

高区2020年国有建设用地出让计划明细表

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉及海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式				
高区	38	沈阳南路西、厰上村北	商服	8.5	0.4	40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	加油加气站项目	
	39	初张路东、威高工业园地块一	住宅	159	1.2	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
	40	初张路东、威高工业园地块二	住宅	147	1.07	70	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	城镇住宅项目	
合计		40宗地	总面积：2049.61亩，其中商服5宗、55.17亩；住宅20宗、1298.44亩；商住14宗、630亩；公共管理与公共服务1宗，66亩。									

面积：亩

经开区2020年国有建设用地出让计划明细表

面积：
亩

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
经 区 中 心 城 区	1	华夏路北、嵩山东	商住	730	1.8	70、40	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	2	青岛路西，齐鲁大道南	商服	15	2.6	40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	酒店、办公	
	3	嵩山路西、东山口村北	商住	302	1.5	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	4	齐鲁大道南、香港路东	商住	59	1.5	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	5	黄海路东、珠海路北	商住	126	1.8	70、40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	6	海埠路北、疏港铁路东	商服	68	2.65	40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	酒店、办公	
	7	海埠路南、沟北村七号地块	商住	93	1.8	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	8	海埠路东、滨海大道北	商住	110	1.8	70、40	第三季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	9	阳光大道东、成大路北	商住	67	1.8	70、40	第一季度	挂牌	涉林4.22亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	10	固山路东、环海路北	住宅	29	1.2	70	第四季度	挂牌	涉林0.55亩,可审批	不涉及	不压占	住宅	
	11	成大路南、爱于庄西	商服	5	0.2	40	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	加油站	
小计		11宗地		总面积1604亩，其中商服3宗、88亩；住宅1宗、29亩；商住7宗、1487亩。									

经区2020年国有建设用地出让计划明细表

面积: 亩

槽区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
东部滨海新城	1	滨海大道南、金诺路东地块二	商住	86	1.84	70、40	第二季度	挂牌	涉林67.76亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	2	滨海大道南、金诺路东地块三	商住	72	1.42	70、40	第二季度	挂牌	涉林33.21亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	3	成大路北、山体公园南	商服	110	2.2	40	第三季度	挂牌	已审批	不涉及	不压占	零售商业、社会福利、医疗卫生	
	4	环海路北、寨东路西	商服	189	0.5	40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	酒店	
	5	环海路北、规划馆南	商服	116	0.5	40	第三季度	挂牌	涉林4.71亩,可审批	不涉及	不压占	旅馆	
	6	环海路南、东风路西地块一	商住	499	0.7	70、40	第二季度	挂牌	涉林160.47亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	7	松涧路两侧、东风路东	住宅	180	2	70	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅	
	8	金鸡大道东、逍遙大道北	商服	12	5.9	40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	商务办公	
	9	金鸡大道东、成大路北	商住	32	2	40	第四季度	挂牌	已审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	10	逍遙大道西、逍遙河北	商住	151	2	70、40	第四季度	挂牌	涉林18.71亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	11	环海路南、逍遙大道东	商服	167	2	40	第四季度	挂牌	涉林19.04亩,可审批	不涉及	不压占	酒店、商务办公	
	12	松涧路北、湖东路西	商服	177	2.5	40	第一季度	挂牌	已审批	不涉及	不压占	餐饮、旅馆	

经区2020年国有建设用地出让计划明细表

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
东部滨海新城	13	松涧路南、湖东路西	商服	20	3	40	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	商务办公	
	14	成大路北、松郭家村南地块四	商住	37	1.3	70、40	第二季度	挂牌	涉林0.78亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	15	成大路北、松郭家村南地块三	商住	48	1.3	70、40	第二季度	挂牌	涉林22.59亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	16	成大路北、海悦路西地块一	商服	152	1	40	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	商务办公	
	17	成大路北、海悦路西地块二	商住	153	2	70、40	第一季度	挂牌	涉林47.42亩,可审批	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	18	海安路东、松涧路南	商服	387	0.2	40	第二季度	挂牌	已审批	不涉及	不压占	零售商业、旅馆、娱乐	
小计		18宗地	总面积2588亩，其中商服9宗、1330亩；住宅1宗、180亩；商住8宗、1078亩。										
合计		29宗地	总面积4192亩，其中商服12宗、1418亩；住宅2宗、209亩；商住15宗、2565亩。										

面积：亩

临港区2020年国有建设用地出让计划明细表

槽区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式				
临港区	1	开元东路北、金华北路东	商住	52.1	1.5	70、40	第二季度	挂牌	重点商品林28.72亩	不压占	住宅、商业网点	
	2	江苏东路北、青威高速东地块一	住宅	7.41	1.25	70	第二季度	挂牌	地方公益林2.48亩	不压占	住宅小区	
	3	江苏东路北、青威高速东地块二	商住	30.75	2	70、40	第二季度	挂牌	地方公益林1.87亩	不压占	住宅、商业网点	
	4	江苏东路南、温州路东	住宅	163.69	1.7	70	第一季度	挂牌	地方公益林5.33亩；其他林地3.12亩	不压占	住宅	
	5	江苏东路南、温州路西	商服	60.26	1.6	40	第一季度	挂牌	地方公益林1.04亩；其他林地22.04亩	不压占	安全运营中心、企业孵化园、专家公寓、创新人才宿舍及商业配套	
	6	江苏东路北、青威高速西地块一	商住	114.91	1.7	70、40	第一季度	挂牌	地方公益林4.98亩；其他林地0.60亩	不压占	住宅、商业网点	
	7	江苏东路北、青威高速西地块二	商服	11.71	1.2	40	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	高品质度假式公寓酒店	
	8	开元东路北、青威高速东	商服	20	1.5	40	三季度	挂牌	不涉及	不压占	酒店	
	9	江苏东路北、台州路东	商住	87.93	2.0	40、70	第四季度	挂牌	重点公益林14.05亩；地方公益林21.07亩；一般商品林21.90亩；其他林地1.42亩	不压占	住宅、商业网点	
	10	江苏东路南、青威高速西地块一	商住	145.07	1.8	70、40	第一季度	挂牌	地方公益林1.93亩	不压占	住宅、商业网点	
	11	江苏东路南、青威高速西地块二	商住	71.09	1.8	70、40	第一季度	挂牌	地方公益林1.61亩；其他林地1.56亩	不压占	住宅、商业网点	

面积：亩

临港区2020年国有建设用地出让计划明细表

面积：亩

序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉及海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
		出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式				
12	江苏东路南、青威高速西地块三	商服	53.04	3.0	40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	商务酒店、酒店式公寓	
13	江苏东路南、威泉路西地块一	商服	11.56	3.2	40	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	办公研发楼	
14	江苏东路南、威泉路西地块二	商服	7.99	3.2	40	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	办公研发楼	
15	开元东路南、台州路东	商住	74.89	1.8	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
16	浙江路北、台州路西	住宅	133.05	1.6	70	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅小区	
17	浙江路北、威泉路东	商服	55.58	2	40	第三季度	挂牌	不涉及	不压占	商业网点	
18	浙江路北、威泉路西	商住	165.42	1.7	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
19	浙江路南、威泉路东	商服	38.69	2.5	40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	商业网点	
20	台湾路北、青威高速东	商住	109.14	2.0	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
21	台湾路北、台州路西	商住	32.34	2.0	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
22	台湾路南、台州路西	商住	52.40	1.5	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
23	台湾路南、开元路西	商服	6.4	0.35	40	三季度	挂牌	不涉及	不压占	公共设施营业网点	
24	棋山路北、威泉路东地块一	商住	36.99	1.4	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不压占	棚改及商住小区	

临港区

临港区2020年国有建设用地出让计划明细表

序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
		出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
25	棋山路北、威泉路东地块二	商住	54.50	2.0	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
26	棋山路南、威泉路西	商住	70.56	2.0	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
27	甘肃路北、威泉路西地块一	商住	60.11	1.43	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
28	甘肃路北、威泉路西地块二	商住	82.00	1.3	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
29	金华南路北、威泉路东	商服	22.20	0.5	40	第三季度	挂牌	重点公益林0.68亩；其他林地0.02亩	不涉及	不压占	公共设施营业网点	
30	金华南路南、威泉路西地块一	商住	76.43	1.0	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
31	金华南路南、威泉路西地块二	商住	257.70	1.0	70、40	第二季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
32	金华南路南、威泉路西地块三	商住	50.14	1.0	70、40	第二季度	挂牌	地方公益林0.73亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
33	秦权路北、中韩路西地块一	商住	31.02	1.5	70、40	第二季度	挂牌	一般商品林11.42亩；其他林地6.81亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
34	秦权路北、中韩路西地块二	商住	32.41	1.5	70、40	第二季度	挂牌	一般商品林12.48亩；其他林地0.45亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
35	正气路北、泉州路东	商住	77.33	1.7	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
36	永乐路北、中韩路西	商住	100.00	1.6	70、40	第四季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	

面积：亩

临港区2020年国有建设用地出让计划明细表

槽区	序号	地块位置	拟规划出让情况						地块涉林情况	地块涉海域使用情况	地块压占生态红线情况	项目业态	备注
			出让用途	出让面积	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式					
临港区	37	宜昌路东、威海路北	商住	32.48	1.6	70、40	第二季度	挂牌	一般商品林1.97亩； 其他林地0.01亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	38	宜昌路东、威海路南	商住	74.21	1.35	70、40	第二季度	挂牌	一般商品林13.84亩； 其他林地0.19亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	39	宜昌路东、永乐路北	商住	35.3	1.3	70、40	第二季度	挂牌	一般商品林0.65亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	40	正气路南、泉州路东	商住	52.57	1.9	70、40	第一季度	挂牌	一般商品林0.02亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	41	正气路南、泉州路西	商住	49.29	1.7	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	42	正气路南、武汉路西	商住	34.38	1.6	70、40	第一季度	挂牌	不涉及	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
	43	李厘线南、初张路西	商住	194.14	1.6	70、40	第三季度	挂牌	一般商品林3.46亩； 地方公益林7.75亩	不涉及	不压占	住宅、商业网点	
合计		43宗地	总面积：2929.18亩，其中商服10宗、287.43亩；商住30宗、2337.6亩；住宅3宗、304.15亩。										

面积：亩

